



Société Atlantique Sud Vendée Immobilier
MILLET IMMOBILIER – LE CHATEAU
55, rue de la croix Blanche
85180 LE CHATEAU D'OLONNE

I – BAREME COMMISSIONS VENTES

De 0 à 30 000 € **10 % T.T.C.**
(de 0 à 196 787,10 Frs)

De 30 000 € à 45 000 € **8 % T.T.C.**
(de 196 787,10 Frs à 295 180,65 Frs)

De 45 000 € à 200 000 € **6 % T.T.C.**
(de 295 180,65 Frs à 1 311 914 Frs)

Plus de 200 000 € **4 % T.T.C.**
(plus de 1 311 914 Frs)

Transactions, immeubles bâtis, immeubles non bâtis, commerce
Calcul par tranches cumulatives avec un minimum de 3 000 €

La commission d'agence est à la charge des acquéreurs

II – BAREME COMMISSIONS VENTES « S.I.A. »

Pour les annonces du S.I.A., c'est le barème du titulaire du mandat qui s'applique.

III - LOCATIONS SAISONNIÈRES

Honoraires de gestion : 12 % TTC
Honoraires de location : 30 % TTC
Frais dossier : 70,00 € T.T.C.

IV - LOCATIONS – HABITATIONS

- **Honoraires location :**

Honoraires location à l'année vide ou meublée à titre principale :

La charge du bailleur :

~~Honoraires d'entremise et de négociation : 8 % T.T.C. du loyer et charges.~~

~~Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail (soumis au décret n° 2014-890 du 1^{er} aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit 8 €/m².~~

~~Honoraires de réalisation d'état des lieux (soumis au décret n°2014-890 du 1^{er} aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit 3 €/m².~~

La charge du locataire :

~~Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail (soumis au décret n° 2014-890 du 1^{er} aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit 8 €/m².~~

~~Honoraires de réalisation d'état des lieux (soumis au décret n°2014-890 du 1^{er} aout 2014) Département de Vendée en Zone C soit 3 €/m².~~

* **Honoraires Location secondaire :**

14 % H.T. du loyer annuel (50 % propriétaire et 50 % locataire).

* **Honoraires locaux professionnels :**

14 % H.T. du loyer annuel (50 % propriétaire et 50 % locataire).

* **Honoraires locaux commerciaux :**

10 % H.T. du loyer annuel (100 % locataire).